

Протокол № 14
общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Истра»
от 22.01.2019 года

Адрес СНТ «Истра»: Московская область, Истринский р-он, д. Давыдовское
Дата проведения собрания: 12.02.2019г.

Место проведения собрания: Москва, улица Академика Бочвара, д. 2, корп. 2.

Время открытия собрания: 18 час. 25 мин.

На учете состоит – 246 чел.

Присутствовало – 82 чел.

По доверенности – 43 чел.

Протоколы явки и доверенности на голосования прилагаются

Кворум есть

Единогласно избираются:

Президиум в составе:

Масленикова Г.Е. - председатель СНТ - председатель собрания, Дмитриева М.А. – кассир
СНТ - секретарь собрания, член правления Вдовин А.В., ревизор СНТ Ерохина Н.Н.

Повестка дня

1. Отчет правления о проделанной работе за 2018 г. Доклад Маслениковой Г.Е.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2018 г. Доклад Ерохиной Н.Н.
3. Оценка работы правления за отчетный период с 31.01.18 по 22.01.19г.
4. Выборы правления, председателя правления и ревизора.
5. Утверждение плана работ в СНТ и сметы на 2019г.
6. Разное

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Предлагается регламент для выступлений: доклады – 15 мин.; выступления – 5 мин.

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

По повестке дня

1. По первому вопросу заслушали отчетный доклад о работе правления за 2018 г. председателя правления СНТ «Истра» Маслениковой Г.Е. (доклад прилагается). В целом работа была успешной, мероприятия проводились в срок, счета оплачивались вовремя, налоговая отчетность сдавалась в срок в соответствующие органы.

За период 2018 года правление организованы следующие основные работы:

- Реконструкция водопровода;
- Очистка пожарного пруда и оборудование пляжа;
- Зарыбление прудов, укрепление берега пруда за сторожкой;
- Отсыпка асфальтовой крошкой 600 метров внутренних дорог;
- Прочистка дренажной канавы в лесу и вдоль забора Светлогорья;
- Замена проводов уличного освещения на центральной улице на СИП;
- Создание площадки для раздельного сбора мусора;
- Подготовка новой редакции Устава СНТ,

а также текущие мероприятия

- Подготовка линии высокого напряжения к передаче в МОЭСК;
- Поддержание сайта СНТ Истра;
- Поддержание системы автоматического открытия ворот;
- Поддержание системы видеонаблюдения;
- Текущий ремонт системы уличного освещения.

В процессе обсуждения доклада выступили: Горбунова Е.В. (уч. 30), Рябова Р.В. (уч. 84), Марченков Н.С. (уч. 206)

2. По второму вопросу выступила с отчетом ревизионной комиссии Ерохина Н.Н.

Отчетная документация по финансовой деятельности за 2018г прилагается. Остатки денежных средств на 31.01.2019г, полученные в результате ревизии совпадают с остатками представленных бухгалтером СНТ Гришиной С.М. в балансе денежных средств по кассе и банку, нарушений выявлено не было. По результатам ревизии составлен Акт (акт прилагается).

В обсуждении доклада приняли участие: Васильева Ю.А. (уч. 8), Кузнецова Н.Н. (уч. 108)

3. Оценка работы правления и ревизионной комиссии СНТ «Истра» за отчетный период с 31.01.18 по 22.01.19.

От выступавших при обсуждении докладов садоводов поступили следующие предложения:

3.1. признать работу правления удовлетворительной

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

3.2. Признать работу ревизора удовлетворительной

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

4. По выборам состава правления выступила председатель правления Масленникова Г.Е. и сообщила, что состав правления обсуждался на заседании правления 22 декабря 2018 года (протокол №8) и, в связи с тем, что коллектив правления сработался, кроме того проведена большая работа по переходу на безналичные расчеты и электронному оформлению документов, целесообразно на ближайший период сохранить существующий состав правления. Максимальный срок, на который избираются председатель правления и ревизор в соответствии с новым Уставом СНТ, принятом на общем собрании СНТ 11.08.2018 года (протокол №13) составляет 5 лет. Поступило предложение продлить полномочия председателя Правления и членов Правления и ревизора на 5 лет до января 2023 г..

РЕШЕНИЕ:

4.1. Продлить полномочия Правления СНТ "Истра" в составе:

1. Буланкина И.
2. Вдовин А.Д.
3. Дмитриева М.А.
4. Патров А.В.

и Председателя правления СНТ «Истра» Маслениковой Г.Е. на пять лет до января 2023 года.

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

4.2. Продлить полномочия ревизора СНТ Ерохиной Н.Н. на пять лет до января 2023 года.

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

5. Утверждение сметы и плана работ в СНТ на 2019 г. С докладом выступила Масленникова Г.Е. Планируемая смета расходов предполагает в 2019 году не увеличивать размер членских взносов. Предлагается:

Сумму членских взносов за 1 сотку в 2019 г. установить 2000 руб. Осуществлять оплату членских взносов до 1 июля 2019 года. В случае неуплаты с 1 июля текущего года взимать пени в размере 0,1% за каждый просроченный день.

Для очистки дорог от снега предлагается на 2019 год ввести целевой взнос в размере 500 руб с участка. Осуществлять оплату целевого взноса до 1 ноября 2019 года.

Согласно Устава СНТ «Истра» взимать сумму членских взносов исходя из фактически имеющейся площади садового участка. В спорных случаях решать вопросы в судебном порядке.

В обсуждении размера взносов, сметы и плана работ на 2019 год приняли участие: Рябова Р.В. (уч. 84), Кузнецова Н.Н. (уч. 108), Амелькова Л.Г. (уч. 128), Шапотковская Н.Н. (уч. 100 и 101 по доверенности). Поступили предложения включить в план работ:

- чистку центральной канавы (**принято единогласно**);
- вернуть на пруд у сторожки уток (**отклонено большинством голосов**);
- облагородить участок за сторожкой, посадить траву, поставить лавочки (**принято при условии наличия остатка средств**);
- подстригать 1-2 раз в год траву за территорией СНТ от центральных ворот в сторону «Светлогорья» на 5 метров от забора (**принято единогласно**).

РЕШЕНИЕ

5.1. Утвердить сумму членских взносов за 1 сотку в 2019 г. 2000 руб.

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

5.2. Утвердить целевой взнос на уборку дорог от снега на 2019 год в размере 500 руб с участка.

Результаты голосования:

ЗА – 120 чел ПРОТИВ – 5 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято большинством голосов.

5.3. Утвердить смету и план работы на 2019 год, предоставленные Масленниковой Г.Е. (прилагается). с учетом сделанных дополнений

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

6. РАЗНОЕ - обсуждение предложений правления в Решение собрания от 22 января 2019 года

6.1. На начало 2019 года максимальные (более 25000 руб) задолженности по членским взносам по взносам и оплате электричества имеют :

1. Медведев С.С. участок 226
2. Кудрявцев В.Ю. участок 58-59
3. Якимов Д.С. участок 137

Для взыскания задолженности предлагается обратиться в суд.

6.2. Садоводам, не имеющим прямых договором с Мосэнергосбытом, производить оплату за потребленную эл. энергию ежемесячно в течение всего года.

6.3. Садоводам постоянно следить за высотой деревьев и кустарников на своих участках и по периметру вне участков во избежание замыкания электросети, а также приводить в порядок дорогу вдоль своих участков.

6.4. Вывоз крупногабаритного строительного мусора осуществлять за счет вывозящих этот мусор по цене 1000 руб за кубометр. Контроль за утилизацией строительного крупногабаритного мусора возложить на Кенжаева Сунатилло.

6.5. За провоз стройматериалов на большегрузных машинах (проезд бетономешалок, кранов и др. по территории садового товарищества) оплачивать в кассу СНТ по 500 руб. за единицу транспорта на восстановление дорог.

6.6. С целью сохранения дорог запретить въезд тяжелого грузового транспорта на территорию СНТ «Истра» в период с 25.03.2019 до 15.05.2019 года. При необходимости продлить запрет до 01.06.2017 года (Постановление правительства РФ от 16 ноября 2009 года «О возмещении вреда, причиняемого транспортными средствами, осуществляющими перевозки.»)

РЕШЕНИЕ:

Принять п. 6.2.-6.6. в представленной в проекте редакции. По п. 6.1. - при не погашении задолженности до 22 февраля 2019 года - для взыскания обратиться в суд.

Результаты голосования:

ЗА – 125 чел ПРОТИВ – 0 чел ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

Принято единогласно.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель редакционной комиссии



Масленникова Г.Е.

Дмитриева М.А.

Вдовин А.В.